

ДОГОВОРЫ:

готовые формулировки на каждый день

Практическое пособие

Минск



«АГЕНТСТВО ВЛАДИМИРА ГРЕВЦОВА»

2018

УДК 347.44
ББК 67.404.2
Д 55

Авторский коллектив:
*Ю.Н. Кудрявец, М.Ю. Слепич, М.С. Жариловская, Л.А. Шершнева,
Ю.Н. Талашко*

Договоры: готовые формулировки на каждый день : практическое пособие / Ю.Н. Кудрявец [и др.]. – Минск, АГЕНТСТВО ВЛАДИМИРА ГРЕВЦОВА, 2018. – 200 с.

ISBN 978-985-7098-25-5.

В книге содержатся разъяснения специалистов-практиков о порядке составления, определении содержания хозяйственного договора, предупреждении рисков недействительности и незаключенности договора, а также предлагаются тексты наиболее популярных договоров с различными вариантами формулировок условий.

Книга предназначена для практикующих юристов, специалистов, занимающихся договорной работой, руководителей и бухгалтеров организаций.

**УДК 347.44
ББК 67.404.2**

ISBN 978-985-7098-25-5

© Оформление.
ООО «АГЕНТСТВО ВЛАДИМИРА ГРЕВЦОВА», 2018

Содержание

Введение	6
Глава 1. Взаимосвязь цели экономической деятельности и вида договора	7
Глава 2. Структура договора: содержание и форма	9
Глава 3. Особенности заключения, изменения и расторжения договора	17
Предварительный договор аренды	19
Протокол разногласий	21
Дополнительное соглашение	24
Дополнительное соглашение о новации	25
Дополнительное соглашение об отступном	27
Акт сверки взаимных расчетов	29
Акт зачета взаимных требований	31
Глава 4. Недействительность договора: основания и последствия	32
Глава 5. Признание договора незаключенным: основания и последствия	37
Глава 6. Договор поставки	39
Договор поставки	46
Глава 7. Договор комиссии	54
Договор комиссии	59
Глава 8. Договор мены	68
Договор мены	72
Акт приема-передачи обмениваемых товаров	79

Глава 9. Договор аренды нежилого помещения	80
Договор аренды нежилого помещения	85
Глава 10. Особенности аренды жилого помещения	93
Договор аренды жилого помещения частного жилищного фонда граждан	95
Глава 11. Договор аренды земельного участка	98
Договор аренды земельного участка	100
Глава 12. Договор аренды транспортного средства	104
Договор аренды транспортного средства	109
Договор аренды транспортного средства с экипажем	115
Глава 13. Договоры на выполнение работ (подряд)	120
Образец простой сметы	123
Образец сметы с выделением этапов и видов работ	123
Задание на проведение работ по договору подряда	124
Договор подряда	127
Акт приема-передачи выполненных работ	130
Глава 14. Договор строительного подряда	131
Договор строительного подряда	134
Глава 15. Договор подряда с физическим лицом	140
Договор выполнения работ (оказания услуг)	141
Акт приема-передачи выполненных работ (услуг)	143
Глава 16. Договор возмездного оказания услуг	144
Договор возмездного оказания услуг	149
Акт сдачи-приемки оказанных услуг	154

Глава 17. Договор об оказании платных медицинских услуг	155
Договор на оказание медицинских услуг	157
Глава 18. Договор займа	160
Договор займа	165
Глава 19. Договоры, заключаемые в рамках государственных закупок	167
Договор подряда на государственную закупку	169
Договор поставки на государственную закупку	172
Глава 20. Внешнеторговый договор	175
Внешнеторговый договор поставки	181
Глава 21. Безвозмездные договоры	186
Договор безвозмездного хранения	188
Акт приема-передачи имущества	191
Договор безвозмездного пользования имуществом	194
Акт приема-передачи имущества	196
Договор безвозмездного пользования нежилым помещением (зданием)	197
Акт приема-передачи недвижимого имущества	199

Введение

Важнейшим средством правового регулирования хозяйственной деятельности является договор. Основная масса обязательственных отношений, возникающих между субъектами рынка, регламентируется гражданским законодательством и теми условиями, которые субъекты предусмотрели в своих договорах. Именно поэтому успех коммерческой сделки во многом зависит от того, как такой договор составлен и оформлен.

Договор юридически закрепляет отношения между сторонами, придавая им характер обязательств, выполнение которых требуется по закону, а также определяет порядок, способ и последовательность совершения действий сторонами, их взаимодействия и сотрудничества, устанавливает локальные правила поведения и систему контроля за их соблюдением. Все эти правила и условия должны быть детализированы, обсуждены и согласованы сторонами договора, но иногда возникают некоторые сложности, поскольку не всегда представители сторон могут предусмотреть возможные проблемы.

Книга, которую вы держите в руках, помогает решить эти сложности. Предлагаемые в ней договоры составлены максимально подробно и учитывают большинство проблемных моментов, которые могут возникнуть на практике. Вы можете использовать целые разделы или отдельные условия данных договоров, исходя из своих собственных потребностей, или усовершенствовать те договоры, с которыми вы уже давно работаете, включив в них фрагменты наших текстов. Бланки договоров, которые можно скачать в Интернете или правовых базах, не дают такой возможности.

Каждый раздел книги, посвященный тому или иному виду гражданско-правового обязательства, содержит вводный комментарий существенных условий договора и особенностей его исполнения, а также полный текст соответствующего договора с вариантами формулировок условий на все случаи жизни. Такая вариативность дает возможность, во-первых, предусмотреть вероятные проблемные моменты обязательства и, во-вторых, упредить их возникновение применительно к вашей конкретной ситуации.

Книга содержит примеры из судебной практики по вопросам признания договоров недействительными и незаключенными, а также много рекомендаций о том, как избежать рисков, могущих привести к недействительности договора или его части.

Предлагаемая вам книга послужит полезным инструментом в договорной работе юриста как в настоящий момент, так и в перспективе.